

Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 921-0 Rolands Have

Mandag den 6. september 2021 kl. 14.00

Café Nordlys, Brøndby Nord Vej 211, 2605 Brøndby

Tilstede: 7 lejemål (14 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch-Barnes

Drift: Lokalinspektør Per Lydersen, social vicevært Michael Bengtsson

Administration: Forretningsfører Jørgen Rasmussen, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020
5. Godkendelse af regnskab 2020
6. Godkendelse af driftsbudget 2022
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Lyseblå

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Michael Buch-Barnes valgt.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Per Lydersen, Jørgen Rasmussen og Jack Havmand valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretnings for 2020	<p>Michael Buch-Barnes (MBB) fremlagde beretningen.</p> <p>Han påpegede, at man håber at kunne gøre mere ud af aktiviteterne fremover – efter corona.</p> <p>MBB og Michael Bengtsson havde været på afdelingstjek og fundet ud af, at grusstierne ikke er gode for afdelingen (pga. af rollatorer). Havde taget forslag med til fliser i stedet.</p> <p>Der blev spurgt til, om det er muligt at benytte beboerhuset mere. Det er det, fortalte MBB. Nordlys var valgt til afdelingsmøde, fordi man ikke vidste på planlægningsstidspunkt, hvordan det så ud med corona.</p>

	<p>MBB fortalte, at der vil blive set på at lave nogle arrangementer i beboerhuset.</p> <p>Spørgsmål ang. dørspion: Der købes dørspioner hjem.</p> <p>Spørgsmål til arrangement med høj musik ved skolen: MBB vil gerne spørge, om skolen ikke kan flytte arrangement til et andet sted på grunden.</p> <p>Beretningen blev godkendt.</p>
<p>5. Godkendelse af regnskab 2020</p>	<p>Jack Havmand forelagde budgettet. Overskud på 67.000 kr.</p> <p>Der blev spurgt til forskellige punkter i vedligeholdelsesplanen.</p> <p>MBB påpegede, at opmærksomhedspunkter skal føres til referat, så der kan kigges på dem: Laminat ryger af køkkengulvet. Revner ved loftet.</p> <p>Ønske om permanent juletræ. Michael Bengtson påpegede, at det er prøvet, og at det holdt kortere tid.</p> <p>Det undersøges, om der skal indkøbes juletræ i plastik.</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p>
<p>6. Godkendelse af budget 2022</p>	<p>Jack Havmand fremlagde budgettet. Det indebærer en huslejestigning på 1,02 %.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p> <p>Forslag om fliser på grusstierne</p>	<p>Rollatorer sætter sig fast i gruset. Derfor vil fliser være en mere sikker belægning.</p> <p>Huslejekonsekvens på 2,04%.</p> <p>MBB vil spørge OB om et tilskud. På mødet ville han gerne have en principiel godkendelse for så at spørge OB om tilskud på måske omkring 100.000 kroner.</p> <p>Spørgsmål: Er det indhentet et tilbud eller flere? Hvem har behov for flisestierne? Nu er vi så få husstande, så ville det ikke var fair at spørge alle husstande, om de har et behov ved at omdele info i postkasserne.</p>

	<p>Der skal indhentes flere priser. MBB vil sende forslag ud til urafstemning. Afdelingsmødet skulle dermed træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med det, så MBB kan spørge OB om tilskud og derpå udarbejde forslag til urafstemning og indhente flere tilbud.</p> <p>Det blev besluttet, at der arbejdes videre med forslaget i henhold til ovenstående.</p> <p>Forslag om at navne på postkasser bliver større, da man ikke kan se, hvad der står. Michael Bengtsson kigger på det.</p>
<p>8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>MBB har været afdelingsformand, fordi der ikke er ønske om/personer nok til en afdelingsbestyrelse. Det blev besluttet, at han fortsætter som formand.</p> <p>Jan Heilmann vil gerne fortsætte som kontaktperson. Det blev besluttet, at han fortsætter som kontaktperson.</p>
<p>9. Eventuelt</p>	<p>Spørgsmål: Er det muligt at få ekstra beholder til restaffald? Michael Bengtsson fortalte, at der er ekstra container. Det skal bare sikres, at den også bliver skiftet ind, når han ikke er der.</p> <p>Det blev påpeget, at der er plads i container i den anden ende.</p> <p>En spørger til rensning af ovenlysvinduer. Michael Bengtsson påpegede, at der lægges penge til side – også til rensning af solceller. Det varer ikke længe, før det skal renses.</p> <p>Mødet sluttede kl. 14.37.</p>

For referatets godkendelse:

Brøndby, den 17. september 2021



Michael Buch-Barnes (formand)

Brøndby, den 17. september 2021



Michael Buch-Barnes (dirigent)