

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 921 - Rolands Have  
Torsdag den 2. maj 2019 Kl.: 17:00 -  
Beboerhuset, Horsedammen 38A, 2605 Brøndby.**

Tilstede: Beboere fra 10 lejemål ud af 22 lejemål.

Drift: Michael Bengtsson (MB)

Administration: Forvaltningskonsulent Maiken L. Kold, HR-Driftschef Asger D. Poulsen,

**Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmeudvalg**
- 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018**
- 5. Godkendelse af regnskab 2018**
- 6. Godkendelse af budget 2020**
- 7. Behandling af indkomne forslag**
- 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**  
Der er ingen på valg i år
- 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen). Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)**
- 10. Eventuelt**

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	<p>Formand Kim Christophersen er fratrukket som formand og deltog ikke i mødet. Derfor bød Forvaltningskonsulent Maiken Kold velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende fra administrationen.</p> <p>Forvaltningskonsulent Maiken Kold blev enstemmigt valgt til dirigent og hun konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.</p> <p>Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
Pkt. 2 Valg af referent	Asger Poulsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.
Pkt. 3 Valg af stemmevalg	Forsamlingen var enig om at dette ville findes, hvis det bliver aktuelt med valg.
Pkt. 4 Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde Årsberetningen som var husstandsomdelt.</p> <p>Spørgsmål fra D5: Springvand hvorfor har vi fået den. Svar: Det er kunst.</p> <p>Spørgsmål fra D5: Solceller Svar fra Dirigenten og MB: Vi er ved at se på sagen og det er ved at gå i orden med tilbagebetalingen. E5 oplyser at han har fået penge retur og det fungerer. Der er nogle beboere der ikke har fået en afregning og dette undersøges af forvaltningen.</p> <p>Årsberetning blev herefter godkendt.</p>
Pkt. 5 Godkendelse af årsregnskab for 2018	<p>Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet, som viste 95.227 kr. i overskud. Dette skyldes bl.a. besparelse på nettokapitaludgifter,</p>

	<p>ejendomskatter, renovation, henlæggelser og diverse kontoen. Der er et merforbrug på almindelige vedligeholdelse. Der er sparet på særlige aktiviteter.</p> <p>Spørgsmål fra salen E5. Kan man ikke lægge 50 t.kr. af overskuddet ind til en anden konto. Svar: Nej, dette er penge der går tilbage til jer over de næste 3 år.</p> <p>Så man kan glæde sig over ingen huslejestigning.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af driftsbudget 2020</p>	<p>Driftsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 0,00 % husleje stigning.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Hvem betaler for sanitet. Svar: Det er én selv der skal betale eller man kan få kommunen til dette gennem en visitation.</p> <p>Det er planlagt at Marie kommer noget mere i afdelingen og holder arrangementer.</p> <p>Spørgsmål: E5 – når det regner, går strømmen i udearealerne. SVAR: MB – det arbejder vi fortsat på. Vi skal finde fejlen.</p> <p>Spørgsmål: Hvad med vores vinduer. SVAR: MB – Bygningschefen er inde over denne sag. Det er reklamationer og derfor får det ingen økonomisk betydning for afdelingen.</p> <p>Spørgsmål: Hvad med revnerne i loftet. SVAR: MB – Det er noget der sker ved nyt byggeri og det vil hjælpe for hver gang, der bliver malet.</p> <p>Spørgsmål: Hvad med vores gulve i boligerne. SVAR: MB – besøger boligen og ser på det.</p> <p>Spørgsmål: Hvad med vores udendørs træværk. SVAR: MB - Dette kommer på drifts- og vedligeholdelsesplanen for 2021(DV-Plan).</p> <p>Spørgsmål: Hvad med vores kupler. SVAR: MB – det kommer på vores DV-plan for 2021.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>

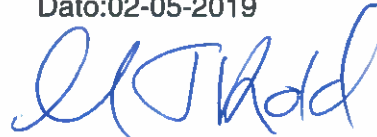
Pkt. 7 Indkommende forslag	Der er ingen indkommende forslag.
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>Formand Kim Christophersen er afgået i årets løb og genopstiller ikke.</p> <p>Der er ikke nogen blandt forsamlingen der ønsker at blive valgt til bestyrelsen.</p> <p>Jævnfør Lov om almen boliger m.v. §34 stk. 5 vil det herefter være boligorganisationens bestyrelse, der overtager de funktioner der var henlagt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Organisationsformanden bliver kontakt personen for beboerne.</p> <p>Der bliver ikke valgt suppleanter.</p>
Pkt. 9 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Jan fortsætter som sidste år.
Pkt. 10. Eventuelt	<p>Spørgsmål: Hvor er vores mad affaldscontainer. Svar: MB ser på dette</p> <p>Spørgsmål: Det er vigtigt af affaldscontainerne stilles korrekt tilbage. Kan der findes en anden løsning med lettere låg. Svar: MB undersøger dette.</p> <p>Spørgsmål: Der blev drøftet om en placering af en bænk. Svar: MB finder en bænk, hvis der er et ønske om dette men der er unge mennesker, der sviner meget med affald.</p> <p>Spørgsmål: Der er også hunde og katte i afdelingen der bruger vores møbler. Det er noget svineri at de lægger sig i andres møbler.</p> <p>Spørgsmål: Hvad med de skilte så man kan se hvor man bor. Svar: MB de er kommet hjem – jeg skal bare have tid til at sætte dem op.</p> <p>Spørgsmål: Hvad med bøge hækken – den vokser ikke så hurtig. SVAR: MB den skal nok komme men det tager 2-3 år, før det får godt fat.</p>

Dato:02-05-2019

Dato:02-05-2019



Asger Poulsen  
HR-Driftschef



Maiken Kold  
Dirigent

ADP/2.maj 2019