

## Referat af ordinært afdelingsmøde

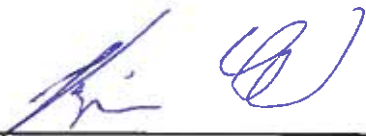
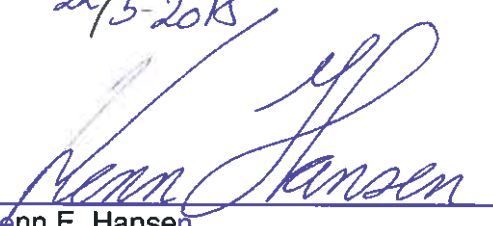
**Brøndby Boligselskab, afd. 921-0, Rolands Have**

**Dato:** Onsdag den 2. maj 2018, kl. 17.00 – 17:35  
**Sted:** Fælleshuset Nordlys, Brøndby Nord Vej 211, 2605 Brøndby  
**Deltagere:** Beboere og pårørende fra i alt 10 lejemål (20 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Bestyrelsesmedlem Annette Jönsson, udpegede afdelingsformand Kim Christophersen samt organisationsformand Michael Buch Barnes.  
 Drift: Boligsocial varmemester Michael Bengtsson  
 Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grønhøj, controller Hassan Gharyei, sekretær Mette Rossum

Dagsorden:	Beslutning/konklusion
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Kim Christophersen bød velkommen og foreslog forretningsfører Kenn E. Hansen, som dirigent. Kenn E. Hansen modtog valg uden modkandidater.  Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.
2. Valg af referent	Sekretær Mette Rossum blev valgt som referent.
3. Valg af stemmeudvalg	Jesper og Michael.  Stemmeseddel: rød
4. Fremlæggelse af formandens beretning 2017/2018	Afdelingsformanden henviste til den skriftlige beretning, som var husstandsomdelt.  Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.
5. Godkendelse af regnskab 2017	Kenn E Hansen fremlagde regnskab for 2017 i hovedtal og redegjorde for de væsentligste afvigelser. Regnskabet kom ud med et overskud på ca. 47.000 kr.  Forbrugsregnskaber bliver afregnet individuelt.  Boligsocial varmemester Michael Tønning Bengtsson mangler to underskrevne Anmeldelser om skift af ejer/lejer af solcelleanlæg til Energistyrelsen. Når Michael har modtaget de to anmeldelser, vil han sende samtlige 22 anmeldelser til Energistyrelsen. Herefter vil overskuds el bliver afregnet på det enkelte lejemål.

	<p>Regnskabet for 2017 blev godkendt ved håndsoprækning med overvejende flertal. Ingen stemte imod.</p>
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	<p>Forretningsføreren fremlagde driftsbudget for 2019 i hovedtal og redegjorde for de væsentligste afvigelser i forhold til budget 2018.</p> <p>Driften er i gang med at undersøge, om man må bore huller i dørene til nye dørspioner.</p> <p>Budget for 2019 blev godkendt ved håndsoprækning, med en uændret husleje (0 % huslejestigning). Ingen stemte imod.</p>
7. Indkomne forslag	<p><b>Forslag om at oprette et antennelaug i organisationen</b>  <i>"organisationsbestyrelsen foreslår, at vi oprettet et fælles antennelaug i Brøndby Boligselskab. Som det er i dag, skal den enkelte afdeling sende en eller flere personer af sted til repræsentantskab med mere i antenneforeningen hvert år. vi er flere afdelinger, som sjældent sender nogen. Dermed mister vi indflydelse i en antenneforening, som bliver større og større for hvert år Ca. pris vil være 5 kr. pr. md. for hvert enkelt lejemål jf. omdelt materiale."</i></p> <p>Organisationsformanden redegjorde for baggrunden for forslaget som blev kort drøftet med holdninger for og imod.</p> <p>Rolands Have har ikke egen Info-kanal, som i afd. 603. Info kanal er en afdelingsfinansieret kanal, som vil være uforholdsmæssigt dyrt at etablere i Rolands Have.</p> <p>Forslaget om antennelaug blev sat til afstemning ved håndsoprækning og godkendt. Ingen stemte imod.</p> <p>Dermed indgår afd. 921 Rolands Have i Brøndby Boligselskabs fælles antennelaug til 5 kr. pr. måned pr. lejemål.</p>
8. Valg til afdelingsbestyrelsen	<p><b>Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.</b>  <b>To for 2 år og en for 1 år.</b></p> <p>Jan Heilmann stillede sig til rådighed som bestyrelsesmedlem. Det krævede tre bestyrelsesmedlemmer for at nedsætte en afdelingsbestyrelsen. Jan Heilmann blev herefter udpeget som talsmand for afdelingen.</p> <p>Derfor fortsatte organisationsbestyrelsen sin administration af afdelingen. Organisationsbestyrelsesmedlem Kim Christophersen fortsatte sit hverv som udpeget afdelingsformand for afd. 921 Rolands Have.</p>

9. Valg af suppleanter	Der var ikke valg til suppleant
10. Valg af repræsentantskabsmedlem	Jan Heilmann modtog valg til repræsentantskabet for 1 år med applaus - uden modkandidater.
10. Eventuelt	Afdelingen har fået sat en postkasse op ved siden af hjertestarteren, hvor man er velkommen til at lægge sine frankerede breve. Herefter vil Michael sørge for, at brevene bliver lagt i en PostNord postkasse til postomdeling.  Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævede mødet.
Dato	Dato 22/5-2018
	
Kim Christophersen Afdelingsformand	Kenn E. Hansen dirigent

mro/3. maj 2018