

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 921-0, Rolands Have

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1. indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde



Omdeles senest 8. maj 2025

Torsdag den 15. maj 2025 kl. 14.00 i fælleslokalet i Rolands Have, Horsedammen 38 A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Troels Buch Kristensen foreslås
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af beretning for 2024
5. Fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering
6. Godkendelse af budget 2026
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde blandt afdelingens boliglejere, eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen.
10. Eventuelt

Medbring venligst sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Brøndby Boligselskab

Årsberetning 2024 for afd. 921 Rolands Have

Udearealer

Indhegnet storskraldsområde ved affaldsgården ved blok D er blevet færdig.

Inde arealer

Der blev skiftet filter i Genveks anlægget i alle lejlighederne den 15.-16. april 2024. Der blev ved samme lejlighed smurt vinduer i hele lejligheden - dette blev udført af ejendomskontoret.

Der blev udført lovpligtig service på alle Genveks anlæggende den 23.-25. oktober 2024. Dette blev udført af firma udefra.

Der har været 6 fraflytninger i afdelingen i 2024. Der er ved den lejlighed skiftet gulve i stuen i de 3 af lejlighederne.

Arrangementer i fælleshuset

Afdelingsmødet blev afholdt den 13. maj 2024.

Der er i 2024 blevet afholdt sommerkomsammen, et grillarrangement i fælleshuset den 20. juni 2024 - en hyggelig sammenkomst, hvor lejere fra 14 lejemål kunne hygge sig og få hilst på hinanden. En rigtig god dag.

Den 12. december 2024 var der Julearrangement i fælleshuset, hvor der blev serveret en let juleanretning. Det blev en rigtig hyggelig dag, hvor 13 lejemål deltog.

Venlig hilsen
Michael Bengtsson
Social vicevært
Afdeling 921 Rolands Have

7. Indkomne forslag til afd. 921's ordinære afdelingsmøde d. 15. maj 2025

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstillere pga. dataloven.

Beregnete forslagshuslejekonsekvens bliver ved vedtagelse lagt oven i den varslede huslejestigning i pop-regnskabet.

Rettidigt modtaget forslag til afdelingsmødet 2025:

Forslag 7.1 – Udmeldelse af BB Antennelauguet - Administrationen

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsmødet vedtager, at afdelingen melder sig ud af BB Antennelauguet.

Forklaring af forslag

BB Antennelauguet er etableret som en selvstændig forening til varetagelse af interesser i Antenneforeningen af 1986. BB Antennelauguet virker uden kontakt til BB's organisationsbestyrelse, som ellers varetager boligorganisationens interesser udadtil.

Afdeling 603-0 har aldrig været medlem af BB Antennelauguet, og sidste år meldte følgende 3 afdelinger sig ud af Antennelauguet: Afd. 604, 606 og 607. I år har indtil videre afd. 601 besluttet sig for at melde sig ud. Afdelinger, som repræsenterer et flertal af beboerne i Brøndby Boligselskab, har således valgt ikke at være medlem af BB Antennelauguet.

Det er umiddelbart svært at gennemskue de reelle aktiviteter i Antennelauguet og værdien af medlemskabet. Laugets hjemmeside afslører heller ikke meget om foreningens virke. Ikke desto mindre er hovedudgiften aflønningen af en forretningsfører for Antennelauguet.

Afdeling 921 havde i regnskabet 2024 en udgift til medlemskab på konto 119 på 1.320 kr. (5 kr. pr. mdr. pr. husstand). I budget 2025 er udgiften 1.188 kr. (4,5 kr. pr. mdr. pr. husstand).

Ifølge BB-Antennelaugets vedtægter §5 skal udmeldelse altid ske med minimum 6 måneders varsel til udløb ved Antennelaugets regnskabsår.

Ved at melde sig ud vil man således kunne spare ovennævnte udgift fra 2026 og frem. Udmeldelsen vil ikke betyde nogen ændringer i forhold til ANTENNEFORENINGEN af 1986.