

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 921-0, Rolands Have

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1-3.

indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde



Omdeles senest 6. maj 2024

Mandag 13. maj 2024 kl. 16.00 i fælleslokalet i Rolands Have, Horsedammen 38A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023
5. Godkendelse af regnskab 2023
6. Godkendelse af budget 2025
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde blandt afdelingens boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen).
10. Eventuelt

Der vil blive serveret lidt mad og drikke efter mødet.

Medbring sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Mohamed Barghadouch

Årsberetning 2023 for afd. 921 Rolands Have

Det malerarbejde, der ikke blev afsluttet i 2022, blev færdiggjort i foråret 2023, så træværk, på skur og endevægge i alle 22 lejemål og de 2 skraldegårde, er færdigmaledede.

Der har på vedligeholdelsesplanen været henlagt penge til en skraldegård ved garagen, det bliver udført 2024, der er hjemtaget priser.

Den valgte repræsentant til repræsentantskabet er fraflyttet afdelingen.

Springvand er ikke repareret i 2023, der bør tages en beslutning om, hvad der skal gøres ved de to springvand.

Den 17. maj 2023 blev der afholdt afdelingsmøde. Her blev husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement vedtaget.

Der blev opsat en mock-up i Horsedammen 38 C5, for en tryghedsskabende overvågning af forhaven, med en skærm i lejemålet. Der er ansøgt om tilskud hos organisationsbestyrelsen.

Arrangementer i fælleshuset 2023

Den 14. marts 2023 havde vi eftermiddagskaffearrangement, en rigtig hyggelig eftermiddag.

Den 25. maj blev der afholdt et grillarrangement – en rigtig hyggelig eftermiddag/aften.

Den 7. december 2023 blev der afholdt julearrangement i fælleshuset, der blev serveret en anretning, og det blev en rigtig hyggelig dag.

Venlig hilsen

Michael Bengtsson
Social vicevært

7. Indkomne forslag til afd. 921's ordinære afdelingsmøde d. 13. maj 2024

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. dataloven.

Beregnete forslags huslejekonsekvens bliver ved vedtagelse, lagt oven i den varslede huslejestigning i pop-regnskabet.

Forslag til afdelingsmødet 2024

Forslag 7.1 Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen

Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden til, at denne ændring foreslås, er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.

I organisationsbestyrelsen blev det på OB møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelingsmødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have følgende forslag med til de enkelte afdelingsmøder.