

**Referat af afdelingsmøde i 921-0, Rolands Have**  
**Afholdt mandag den 13. maj 2024 kl. 16.00 i Rolands Have, Horsedammen 38A**  
**I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5**



Omdeles senest 10. juni 2024

Tilstede: 5 lejemål (10 stemmer)

Organisationsbestyrelsen repræsenteret ved Jack Havmand

Afdelingsrepræsentant: Michael Bengtson

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro

Administration: Forvaltningskonsulent Jack Havmand, sekretær/koordinator Sandrine Mahler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023
5. Godkendelse af regnskab 2023
6. Godkendelse af budget 2025
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde blandt afdelingens boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen).
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Gul

Punkt	Referat
<b>1. Valg af dirigent</b>	Jack bød velkommen. Derpå foreslog han sig selv som dirigent.  Han blev valgt. Jack takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev uddelt inden 15. april, og den endelige dagsorden med forslag med mere blev uddelt inden 6. maj 2024.
<b>2. Valg af referent</b>	Sandrine blev valgt.
<b>3. Valg af stemmeudvalg</b>	Michael blev valgt.
<b>4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023</b>	Bestyrelsens beretning blev delt ud med den endelige dagsorden.  <b>Beretningen blev derpå enstemmigt godkendt.</b>
<b>5. Godkendelse af regnskab 2023</b>	Jack fremlagde regnskabet.  <b>Regnskabet blev derpå enstemmigt godkendt.</b>
<b>6. Godkendelse af budget 2025</b>	Jack fremlagde budgettet for 2025.  Beboer spurgte ind til m <sup>2</sup> pris, da beboer synes den er temmelig høj. Beboer spurgte hvor store lejlighederne er? 1425 kr pr. m <sup>2</sup> nu, og den bliver herefter 1442 kr pr. m <sup>2</sup>

	<p>Michael oplyste, at man har 63,4 m<sup>2</sup> eller 66,6 m<sup>2</sup>, enderækkehusene er lidt større.</p> <p><b>Derpå blev budgetforslaget ensstemmigt vedtaget.</b></p>
<b>7. Behandling af indkomne forslag</b>	
<b>7.1. Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen</b>	<p><b>Organisationsbestyrelsen</b></p> <p>Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden til at denne ændring foreslås er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.</p> <p>I organisationsbestyrelsen blev det på OB møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelingsmødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have følgende forslag med til de enkelte afdelingsmøder.</p> <p><b>Alle var for forslaget, der derved blev vedtaget.</b></p>
<b>8. Valg af kontaktperson Afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b>	<p>Jack Havmand spurgte, om afdelingen ønskede beboer Ole Johansen som kontaktperson, da der der ikke er en afdelingsbestyrelse.</p> <p>Ole bliver inviteret til repræsentantskabet.</p> <p><b>Ole blev derpå valgt som kontaktperson for en 2-årig periode.</b></p>
<b>9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</b>	<p>Det er tidligere besluttet, at valg foretages i afdelingsbestyrelsen, så der skal ikke vælges på afdelingsmødet.</p> <p><b>Dette tilsluttede forsamlingen sig.</b></p>
<b>10. Eventuelt</b>	<p>Dirigenten takkede for fremmødet og for god ro og orden og nedlagde herefter sit hverv.</p> <p>Beboer spurgte ind til springvandet og reparation af dette? Michael spurgte, om det er noget, de ønskede blev repareret, det kostede 8000 kr. sidste gang? Men beboerne ønsker, at man bare lader dem stå, som de er, men at der bliver luget rundt omkring dem.</p> <p>Beboer fortalte, at der er mange myrer. Michael har købt gift hjem, han kan godt komme forbi og sprøjte.</p> <p>Der er grillaften 20. juni. Og julearrangement holdes, bekræftede Michael.</p> <p>Mødet sluttede kl. 16.20.</p>

**Referat af afdelingsmøde i 921-0, Rolands Have**  
**Afholdt mandag den 13. maj 2024 kl. 16.00 i Rolands Have, Horsedammen 38A**  
**I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5**



Omdeles senest 10. juni 2024

For referatets godkendelse:

Brøndby, den \_\_\_\_\_ 2024

---

Ole Johansen  
Kontaktperson for afd. 921

---

Jack Havmand  
dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jack Hammerlund Havmand

Brøndby Boligselskab CVR: 26769027

### Underskriver

Serienummer: bc270ccf-499b-4a4d-a24b-271b09216b3d

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-05-28 11:06:20 UTC



## Ole Bang Johansen

### Underskriver

Serienummer: c5086579-613b-4c3f-a851-7a732df21e9b

IP: 91.101.xxx.xxx

2024-05-28 11:56:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**