

## Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 921-0 Rolands Have

Tirsdag den 5. april 2022 kl. 14.00

Fælleslokalet, Rolands Have, Horsedammen 38B, 2605 Brøndby

Tilstede: 5 lejemaal (10 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch-Barnes (MBB)

Drift: Lokalinspektør Per Lydersen, social vicevært Michael Bengtsson

Administration: Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, driftschef Jan Forsberg, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2021
5. Godkendelse af regnskab 2021
6. Godkendelse af driftsbudget 2023
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

Farve på stemmesedler:

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Michael Buch-Barnes bød velkommen. Han blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt sendt ud.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Jan Forsberg og Michael Bengtsson valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2021	MBB fremlagde beretningen. Han fortalte desuden, at der er fundet penge til fliser på grusstien. Man regner med, at arbejdet kan udføres i juli. Der er ansat en medarbejder til at komme 3 timer hver anden uge og lave sociale tiltag/aktiviteter. Han skal også være i afd. 609 Bøgelunden hver anden uge. Beretningen blev godkendt.
5. Godkendelse af regnskab 2021	Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet. Der er et overskud på knap 14.000 kr. Almindeligt vedligehold er blevet dyrere. Der har været prisstigninger, og der har været flere eksterne leverandører.

	<p>Man regner med, at det falder igen. Der er et stort mindreforbrug på beboeraktiviteter. Regnskabet blev godkendt.</p>
6. Godkendelse af budget 2023	<p>Forvaltningskonsulenten gennemgik budgettet. Det indebærer en huslejestigning på 1,31%. Budgettet blev godkendt.</p>
7. Indkomne forslag	<p>Der var ingen.</p>
8. Valg af kontaktperson, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer	<p>MBB har været afdelingsformand, fordi der ikke er ønske om/personer nok til en afdelingsbestyrelse. Det blev besluttet, at han fortsætter som formand. Han delte kort med kontaktoplysninger ud og fortalte, at beboerne er velkomne til at kontakte ham. Kim Laumann blev valgt som repræsentantskabsmedlem.</p>
9. Eventuelt	<p>Der blev spurgt til forhøjede indsugningsrør på tagene. Det ser ikke kønt ud, at de ikke er lige høje. Det skyldes, at luftindtræk skulle længere væk fra taget. Der kigges på lignende løsninger til resterende boliger.</p> <p>Der blev spurgt til revner i gulve. Gulvene bliver hurtigt slidt. Man forsøger, om leverandør kan dække noget – ellers må man kigge på økonomien. Man skal lave en mockup for at se, hvad der kan afhjælpe problemet.</p> <p>Der blev spurgt til, hvor man vil placere dørspioner – det er svært i forhold til højde, der varierer meget fra kørestolsbruger til gående. Hvad med video? Michael Bengtsson skal kigge på løsninger. Man skal lave en mockup for at afprøve løsning.</p> <p>Der blev spurgt til skralderummene. Der bliver lagt fliser ved siden af afdelingens garage og efterfølgende etableret et skralderum til storskrald.</p> <p>Flere påpegede, at postkasserne ikke er vandtætte, og at man ikke kan se navn ret godt mere.</p> <p>Der blev spurgt til revner i loftet – de er en øjebæ. Michael Bengtsson tager billeder af det.</p> <p>Dirigenten sagde tak for i dag. Mødet sluttede kl. 14.36.</p>

For referatets godkendelse:

Brøndby, den 20-04 2022

Brøndby, den 20-04 2022



---

Michael Buch-Barnes (formand)



---

Michael Buch-Barnes (dirigent)